

**TE KOOP**  
**€ 425.000 K.K.**

**Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46

1813 LH

06-44434849

info@bossmakelaardij.nl



**Saturnuslaan 33**

**1702 BA Heerhugowaard**





# Saturnuslaan 33 1702 BA Heerhugowaard

## Inleiding

---

Ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, royale tuin en uitstekende ligging

Ben je op zoek naar een instapklare woning met volop ruimte voor het hele gezin? Dan is deze goed onderhouden woning aan de Saturnuslaan 33 in Heerhugowaard zeker een bezichtiging waard.

De woning beschikt over een lichte woonkamer, een nette keuken en maar liefst vier ruime slaapkamers, waardoor er voldoende plek is voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. De moderne badkamer en het separate toilet zorgen voor extra comfort.

Ook buiten is het genieten. De royale achtertuin is gelegen op het noordwesten, waardoor je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Een fijne plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te eten met familie en vrienden.

De ligging is bijzonder gunstig. Het NS-station en winkelcentrum Middenwaard bevinden zich op korte afstand, waardoor winkels, horeca, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik zijn.



# Ligging en indeling

---

## Begane grond

Entree, hal met modern toilet, meterkast en trapopgang. Lichte woonkamer met toegang tot de achtertuin en een nette keuken.

## Eerste verdieping

Overloop, drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer.



# Ligging en indeling

---

Tweede verdieping

Royale vierde slaapkamer met voldoende bergruimte.





# Ligging en indeling

---

## Bijzonderheden

- Vier ruime slaapkamers
- Moderne badkamer en toilet
- Nette keuken
- Goed onderhouden en verzorgd afgewerkt
- Royale achtertuin op het noordwesten
- Gunstige ligging nabij station
- Winkelcentrum Middenwaard op korte afstand
- Ideale gezinswoning met veel leefruimte

Een woning die ruimte, comfort en een centrale ligging perfect combineert. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1971

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 190 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 115 m<sup>2</sup>

Inhoud 375 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 24 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging  
Aan rustige weg  
In woonwijk  
Nabij openbaar vervoer  
Nabij school

## Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord west

Heeft een achterom Ja

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Voortuin

Tuin 2 - Oriëntering Zuidoost

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

# Kenmerken

---

## Energieverbruik

|               |   |
|---------------|---|
| Energie label | C |
|---------------|---|

## CV ketel

|            |      |
|------------|------|
| Warmtebron | Gas  |
| Bouwjaar   | 2020 |
| Combiketel | Ja   |
| Eigendom   | Huur |

## Uitrusting

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| Warm water                           | CV-ketel            |
| Verwarmingssysteem                   | Centrale verwarming |
| Parkeergelegenheid                   | Garagebox           |
| Heeft kabel-tv                       | Ja                  |
| Tuin aanwezig                        | Ja                  |
| Heeft een garage                     | Ja                  |
| Beschikt over een internetverbinding | Ja                  |
| Heeft schuur/berging                 | Ja                  |
| Heeft ventilatie                     | Ja                  |

## Kadastrale gegevens

|          |             |
|----------|-------------|
| Eigendom | Eigen grond |
|----------|-------------|

# Foto's

---





# Foto's

---



# Tekeningen

---

# Tekeningen

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Sfeer impressies

---





# Sfeer impressies

---







# Interesse in deze woning?

*Neem dan contact met ons op via de telefoon op 072-3033484 of mail naar [info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl) en maak een afspraak voor een vrijblijvende bezichtiging.*

*De maten in ons publicatiemateriaal zijn indicatief en hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.*

*De verkoper behoudt zich het recht om de woning onder gunning te verkopen.*



# **Boss Makelaardij B.V.**

Thomas a Kempislaan 46  
1813 LH  
06-44434849  
[info@bossmakelaardij.nl](mailto:info@bossmakelaardij.nl)